

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 47 в очно-заочной форме голосования.

«28» марта 2021 г.

г. Киров

С «28» февраля 2021 г. по «27» марта 2021 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 47 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения [ ] кв. № [ ] СВИД. ПРАВА [ ]

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 47 (у 1 подъезда) «28» февраля 2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «28» февраля 2021 г. по «27» марта 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 47, кв. № [ ]

Подсчет голосов собственников осуществлен «28» марта 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1582,8 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1582,8 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 1157,98 кв.м., что соответствует 73,2 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих – 23 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря и счетной комиссии собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома с «01» апреля 2021 г. по «30» июня 2021 г. на условиях, определённых в договоре подряда.
3. Принятие решения об утверждении локального сметного расчёта № 1188 от 26.02.2021 г. сметной стоимостью 345 492,00 руб. на капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома.
4. Принятие решения об утверждении подрядчика для проведения капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома
5. Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810427000000418, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609
6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с подрядчиком и (или) субподрядчиком, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта.
8. Место хранения протокола.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [ ] (собственник кв.№ [ ]),  
Секретарь собрания: [ ] собственник кв.№ [ ] и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1157,98	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	73,2%	0%	0%

Решили (постановили): Избрать:

Председатель собрания: [ ] собственник кв.№ [ ]  
Секретарь собрания: [ ] собственник кв.№ [ ], и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о принятии решения о выполнении работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома с «01» апреля 2021 г. по «30» июня 2021 г. на условиях, определенных в договоре подряда.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение о выполнении работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома с «01» апреля 2021 г. по «30» июня 2021 г. на условиях, определенных в договоре подряда.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1157,98	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	73,2%	0%	0%

Решили (постановили): Утвердить решение о выполнении работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома с «01» апреля 2021 г. по «30» июня 2021 г. на условиях, определенных в договоре подряда.

3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об принятии решения об утверждении локального сметного расчёта № 1188 от 26.02.2021 г. сметной стоимостью 345 492,00 руб. на капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение об утверждении локального сметного расчёта № 1188 от 26.02.2021 г. сметной стоимостью 345 492,00 руб. на капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1157,98	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	73,2%	0%	0%

Решили (постановили): Утвердить решение об утверждении локального сметного расчёта № 1188 от 26.02.2021 г. сметной стоимостью 345 492,00 руб. на капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома.

**4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил о принятии решения об утверждении подрядчика для проведения капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принять решение об утверждении подрядчика для проведения капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома – ИП Вострикова Д.А. (ИНН 432909468569)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1157,98	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	73,2%	0%	0%

Решили (постановили): Утвердить подрядчика для проведения капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома – ИП Вострикова Д.А. (ИНН 432909468569)

**5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил принять решение об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810427000000418, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609, путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядчика ИП Вострикова Д.А. (ИНН 432909468569), на условиях, указанных в договоре подряда

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принять решение об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810427000000418, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609, путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядчика ИП Вострикова Д.А. (ИНН 432909468569), на условиях, указанных в договоре подряда

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1157,98	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	73,2%	0%	0%

Решили (постановили): Использовать денежные средства, накопленные на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810427000000418, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609, путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядчика ИП Вострикова Д.А. (ИНН 432909468569), на условиях, указанных в договоре подряда

**6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Выбрать лицо, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома –

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1157,98	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	73,2%	0%	0%

Решили (постановили): Избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – [REDACTED]

**7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с подрядчиком и (или) субподрядчиком, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с подрядчиком и (или) субподрядчиком, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта - [REDACTED]

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1157,98	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	73,2%	0%	0%

Решили (постановили): Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, по вопросам взаимодействия с подрядчиком и субподрядчиками, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта – [REDACTED]

**8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1157,98	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	73,2%	0%	0%

Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 4 – Реестр вручения уведомлений о собрании и бюллетеней голосования по внеочередному общему собранию собственников.

№ 5 – Решения собственников (бюллетени).

№ 6 - Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



*28*» *августа* 20*21* г.

*28*» *августа* 20*21* г.

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

## О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**ПО АДРЕСУ:** Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.47

**Место проведения** сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №  будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 47 у 1 подъезда многоквартирного дома.

**Дата, время очной части собрания:**

# 28.02.2021г. в 10 ч. 00 м

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 47 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

### Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту системы электроснабжения
3. Принятие решения об утверждении локального сметного расчета на капитальный ремонт системы электроснабжения.
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта системы электроснабжения МКД.
5. Принятие решения об утверждении подрядчика для проведения работ.
6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Место хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников.

**Инициатор собрания**

**Собственник квартиры №**

**Акт**  
**осмотра места размещения уведомления**  
**(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников**  
**в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 47

«19» февраля 2021 г.

Осуществлён «19» февраля 2021 года в 8 ч. 40 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «28» февраля 2021 г. в 10 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 47

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**

--	--

--

--